



COMUNE DI RAVENNA  
**GRUPPO CONSILIARE "SINISTRA PER RAVENNA"**  
Piazza del Popolo n.1 - 48121 Ravenna  
tel. 0544 48 26 21  
E mail: [grupposinistraperravenna@comune.ra.it](mailto:grupposinistraperravenna@comune.ra.it)



## **Alla Presidente del Consiglio Comunale**

**Oggetto: Delibera n. 275/2018: "2° Piano Operativo Comunale (POC) e conseguenti modifiche al RUE,..."**

**Richiesta di stralcio dalla votazione prevista al gruppo 1, votazione 1.1, della osservazione n. 2841, con richiesta che venga messa in votazione separatamente dal gruppo 1.1.**

**e**

**Proposta di emendamento all'osservazione 2841 del blocco di votazione del gruppo 1, votazione 1.1**

### **Considerato che**

- gli interventi nella AVN come quello proposto dalla risposta alla osservazione n. 2841 vanno in direzione opposta alle indicazioni venute dai pareri del Corpo Forestale dello Stato, della Provincia e di ARPAER, i quali chiedono la massima tutela per queste zone fragili,

- nella risposta alle osservazioni n. 2875, 2879, 2880, 2882, 2884 si afferma che il destino delle aree AVN sarà determinato nel nuovo PUG,

- è stato depositato un atto di indirizzo sulle AVN che chiede al Consiglio maggior tutela per queste importanti aree che connotano il patrimonio naturale ravennate,

**si propone di modificare il parere dell'ufficio all'osservazione 2841 del gruppo n.1, votazione 1,1**

**che presentemente recita:**

"Fino all'approvazione del PUA è inoltre consentito l'ampliamento delle attività economiche esistenti con usi compatibili agli usi ammessi dal POC, su aree in proprietà, previo PUAO. L'atto d'obbligo dovrà dichiarare l'impegno a sostenere gli oneri eventualmente derivanti dall'attivazione dell'ambito/area previsto dal POC. Si precisa che quanto richiesto è consentito anche dall'art.53 c1 della LR 24/2017."

stralciando i primi due periodi del parere e lasciando solo l'ultima frase proposta dagli uffici:

**“Si precisa che quanto richiesto è consentito dall’art. 53 c. 1 della L. R. 24/2017”.**

in modo da non modificare la norma sulle AVN come ora formulata negli strumenti urbanistici del comune di Ravenna, fino a quando non si procederà con nuove determinazioni nell’adozione del nuovo PUG.

Michele Distaso 

Capogruppo di Sinistra per Ravenna in Consiglio Comunale

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

049) PD 275/2018 2 PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 182544/105 DEL 31/10/2017) CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE MODIFICHE INCIDENTI SUL DIMENSIONAMENTO DERIVANTI DALLA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI AL 2 POC

In merito all'allegato emendamento presentato dal consigliere **Michele Distaso** ai sensi dell'art.49 del TU Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

- FAVOREVOLE in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- NON FAVOREVOLE in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per le motivazioni allegate al presente modello.

• L'atto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'ente.

Ravenna, li.....17/07/12.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Ruggero Stabellini



---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

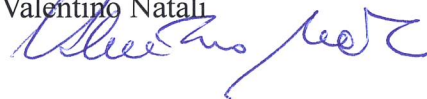
**049) PD 275/2018** 2 PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 182544/105 DEL 31/10/2017) CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE MODIFICHE INCIDENTI SUL DIMENSIONAMENTO DERIVANTI DALLA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI AL 2 POC

In merito all'allegato emendamento presentato dal consigliere **Michele Distaso**, ai sensi dell'art.49 del TU Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, si esprime il seguente **parere tecnico**:

**FAVOREVOLE (vedi nota allegata)**

**NON FAVOREVOLE**

il Dirigente  
Ing. Valentino Natali



Ravenna, 17/07/2018

**Nota** - L'ufficio pur non rilevando elementi tecnici o normativi che ostino all'approvazione dell'emendamento ritiene necessario precisare quanto segue allo scopo di fornire alcuni elementi di natura tecnica utili alla discussione consiliare:

Premesso che l'ampliamento delle attività economiche insediate, come precisato nel parere, è già consentito dall'art.53 c.1 della LR 24/2017, la previsione del PUAO, inserito con l'accoglimento dell'osservazione n.2841, introduce un elemento cautelativo aggiuntivo rispetto quanto già consentito come mero ampliamento dalla legge regionale ovvero l'atto d'obbligo. Tale atto d'obbligo consente, nel remoto caso in cui l'AVN dovesse attivarsi, di obbligare il privato, titolare dell'attività economica già ampliata, di sostenere comunque gli oneri e le spese necessarie alla riqualificazione ambientale. Ciò in quanto l'ampliamento già attuato, in caso di attivazione dell'AVN, farebbe parte delle quantità edificatorie dovute a compensazione dei rilevanti interventi ambientali richiesti.